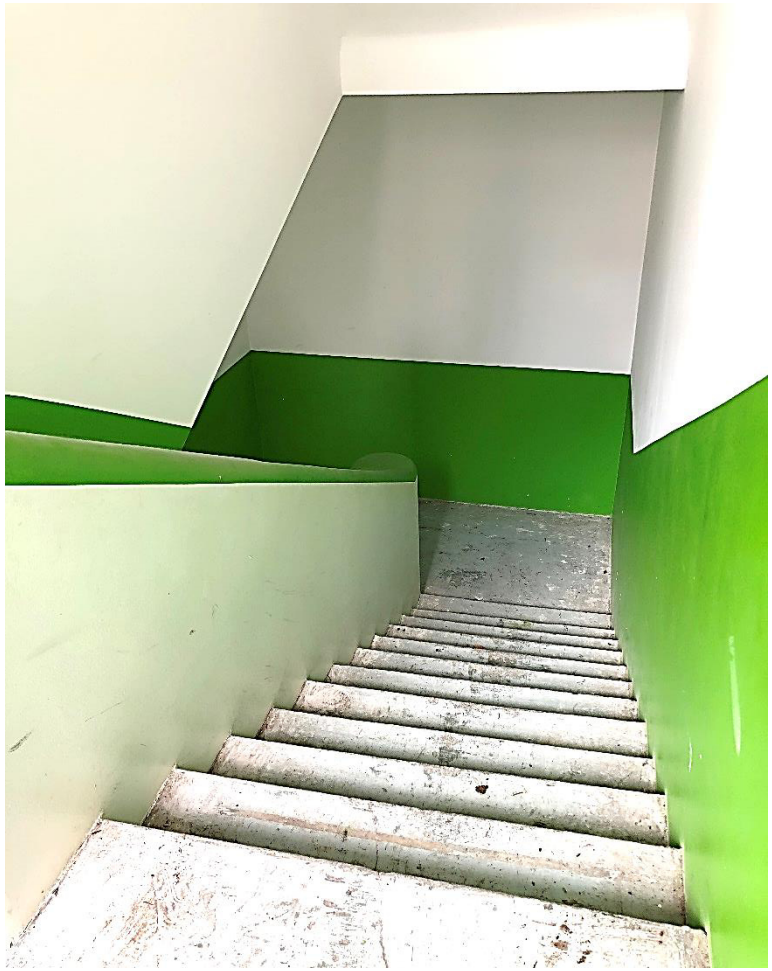


S55

WOHNEN / 2020 / 1050 Wien / Bebauungsstudie DG-Ausbau

reumannplatz 20/1a, 1100 wien, tel.: +43 (0)664 634 18 53, mail: loebus@green-urban-living.com

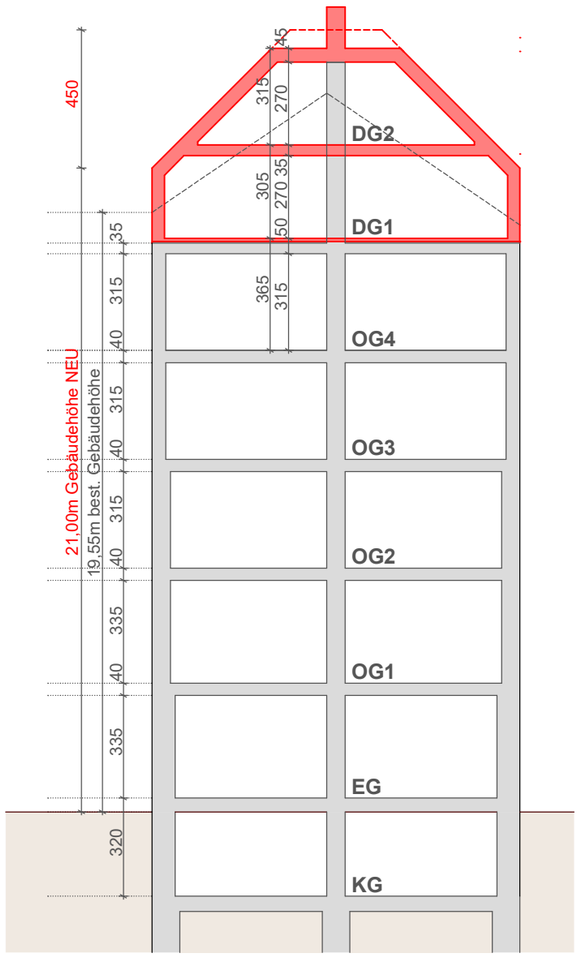


BEBAUUNGSSTUDIE

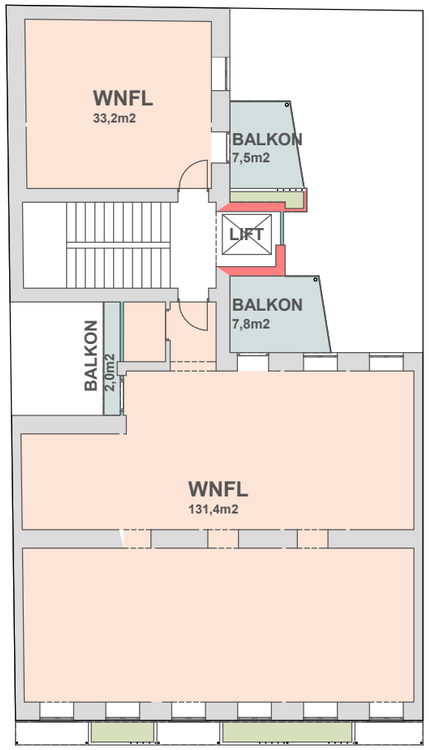
Stolberggasse 55, 1050 Wien

LOEBUS.AT

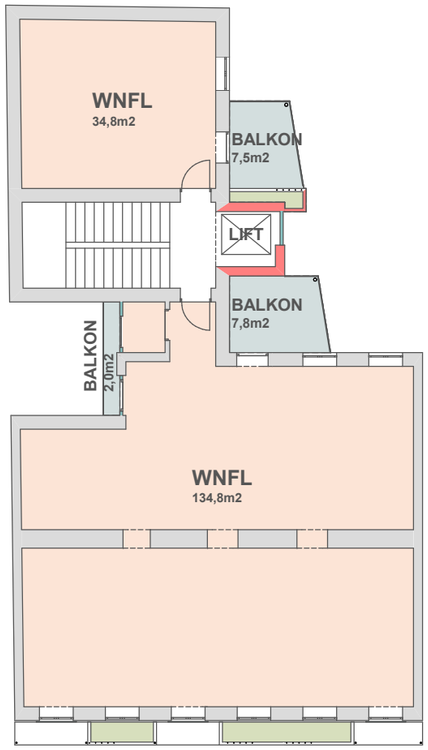
radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, tel.: +43 (0)664 634 18 53, mail: loebus@loebus.at



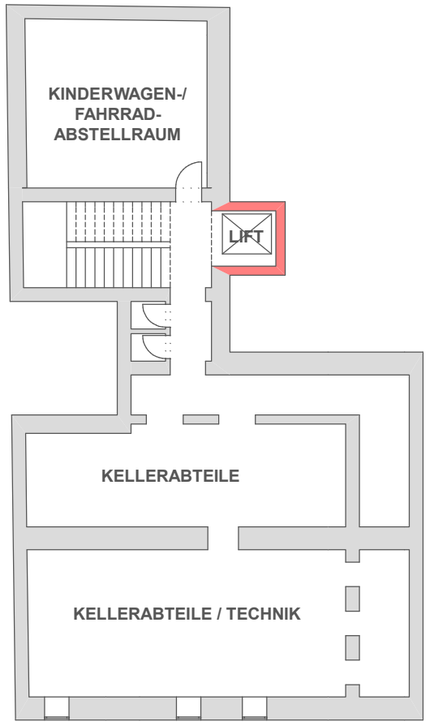
SCHEMASCHNITT
M 1:200



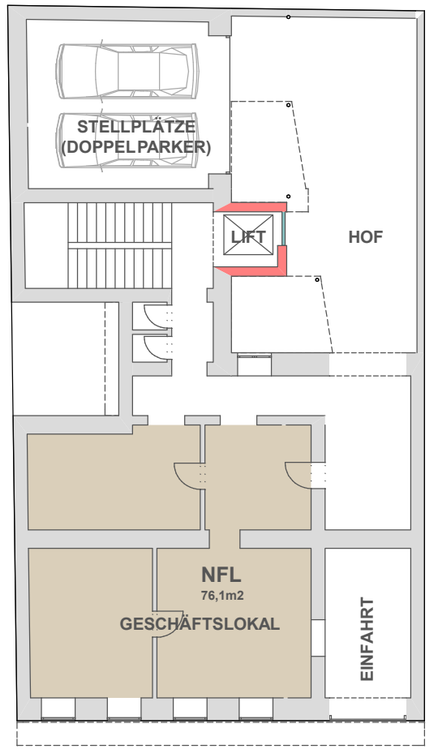
OG1 / OG2



OG3 / OG4



KG



EG



STRASSENANSICHT - OPTION BEGRÜNTE FASSADE

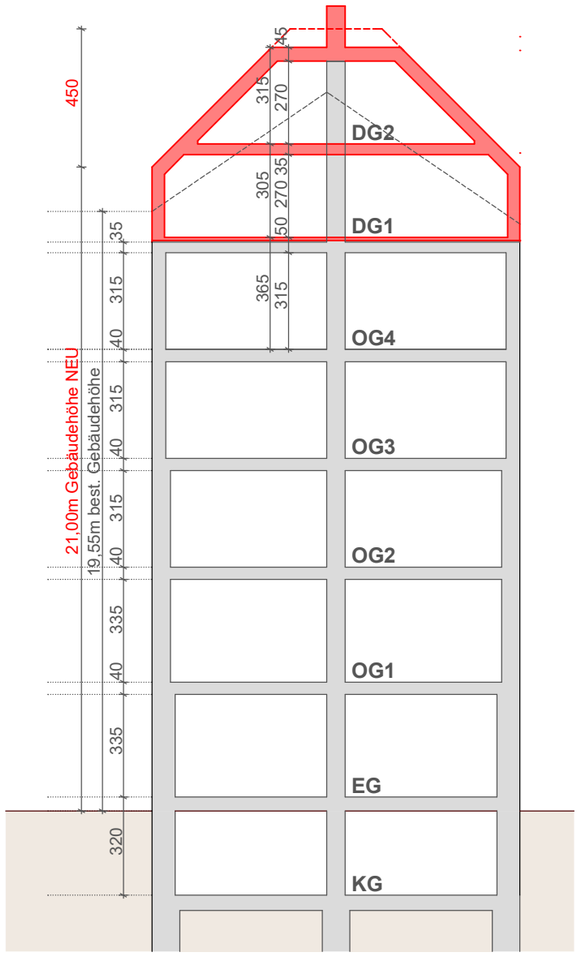
BEBAUUNGSSTUDIE

Stolberggasse 55, 1050 Wien

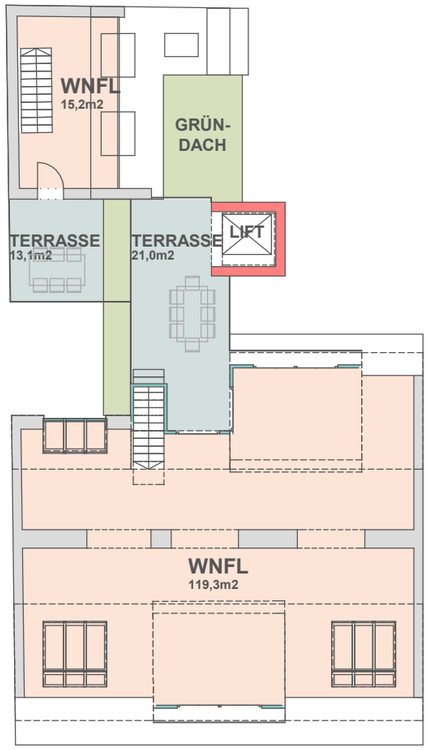
PLANVERFASSER:	PLANINHALT:
dipl.-ing. jan alexander loebus radetzkystraße 11/5, 1030 wien	BEBAUUNGSSTUDIE - Grundrisse 1
GEZ: JAL	PLAN-NR.: V E 1 7 02 20

LOEBUS.AT
radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, +43 (0)664 6341853
e-mail: loebus@loebus.at

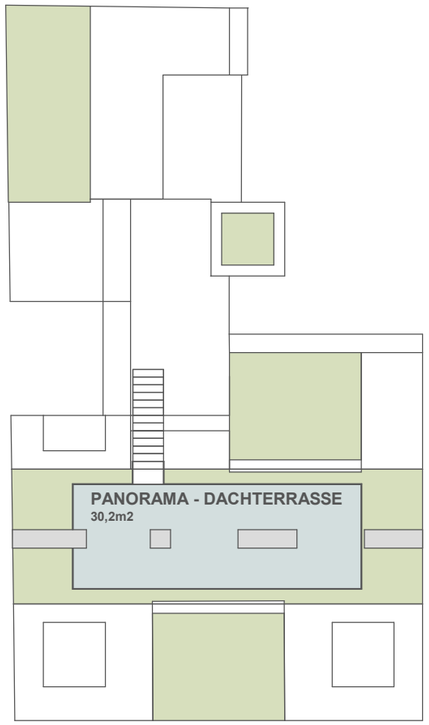
PL.GR	DATUM	MASSTAB
A3	13.06.20	1:200



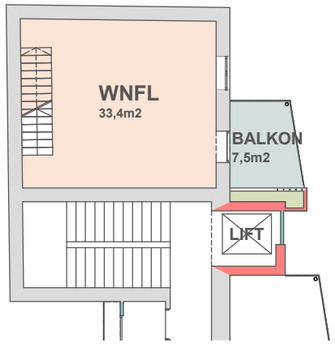
SCHEMASCHNITT
M 1:200



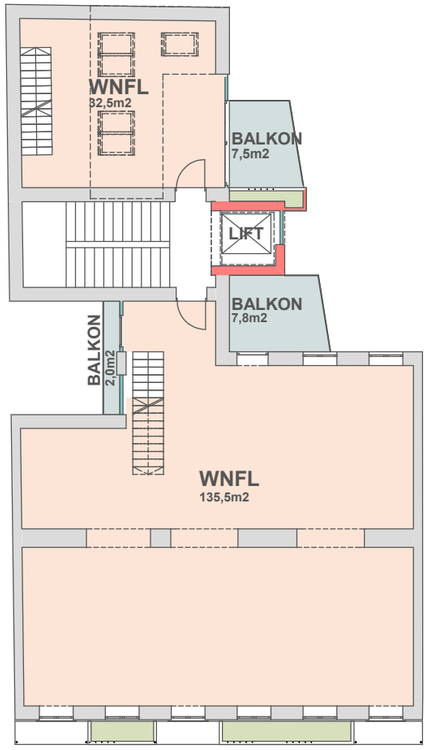
DG2



DT - Dachterrasse



OG4 - Seitentrakt



DG1



HOFANSICHT - OPTION BEGRÜNTE FASSADE

BEBAUUNGSSTUDIE

Stolberggasse 55, 1050 Wien

PLANVERFASSER:
dipl.-ing. jan alexander loebus
radetzkystraße 11/5, 1030 wien

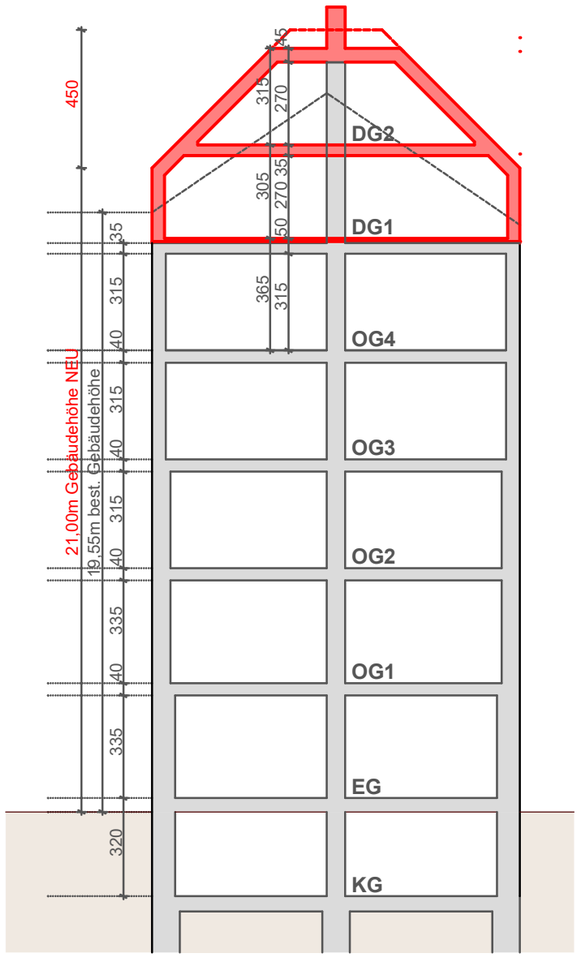
PLANINHALT:
BEBAUUNGSSTUDIE - Grundrisse 2

GEZ: JAL

PLAN-NR.: V E 1 7 03 20

LOEBUS.AT
radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, +43 (0)664 6341853
e-mail: loebus@loebus.at

PL.GR	DATUM	MASSTAB
A3	13.06.20	1:200



SCHEMASCHNITT
M 1:200

Flächenermittlung		Brutto - (W)NFl.	0,92 (W)NFl.	50% Balkon	50% Terr.	25% Dachterr.
	KG	(Geschäftsflächen im KG?)				
(Lokal)	**EG** - Straßentrakt	**76,1**	**70,0**			
	EG - Hoftrakt	**(4 Stellplätze)**				
TOP 2	**OG1** - Straßentrakt	**131,4**	**120,9**	9,8		
	bewertete WNFl. TOP 2*			**125,8**		
TOP 3	**OG1** - Hoftrakt	**33,2**	**30,5**	7,5		
	bewertete WNFl. TOP 3			**34,3**		
TOP 4	**OG2** - Straßentrakt	**131,4**	**120,9**	9,8		
	bewertete WNFl. TOP 4*			**125,8**		
TOP 5	**OG2** - Hoftrakt	**33,2**	**30,5**	7,5		
	bewertete WNFl. TOP 5			**34,3**		
TOP 6	**OG3** - Straßentrakt	**134,8**	**124,0**	9,8		
	bewertete WNFl. TOP 6*			**128,9**		
TOP 7	**OG3** - Hoftrakt	**34,8**	**32,0**	7,5		
	bewertete WNFl. TOP 7			**35,8**		
TOP 8	**OG4** - Straßentrakt	**134,8**	**124,0**	9,8		
	bewertete WNFl. TOP 8*			**128,9**		
(TOP 9)	**OG4** - Hoftrakt	**33,4**	**30,7**	7,5		
(TOP 10)	**DG1** - Straßentrakt	**135,5**	**124,7**	9,8		
(TOP 9)	**DG1** - Hoftrakt	**32,5**	**29,9**	7,5		
(TOP 10)	**DG2** - Straßentrakt	**119,3**	**109,8**		21,0	
(TOP 9)	**DG2** - Hoftrakt	**15,2**	**14,0**		13,1	
(TOP 10)	**DT** - Straßentrakt		-			30,2
	GESAMT	**1.046**	962	86,5	34,1	30,2
bewertete Nutzfläche GESAMT			**1.030**			
TOP 9	GESAMT	**81,1**	74,6	15,0	13,1	-
	bewertete WNFl. TOP 9			**88,7**		
TOP 10	GESAMT	**254,8**	234,4	9,8	21,0	30,2
	bewertete WNFl. TOP 10			**257,4**		

***Teilung der Einheit möglich (max. 14 Wohnungen möglich)**



DACHDRAUFSICHT - TERRASSEN & GRÜNDÄCHER

BEBAUUNGSSTUDIE

Stolberggasse 55, 1050 Wien

PLANVERFASSER:
dipl.-ing. jan alexander loebus
radetzkystraße 11/5, 1030 wien

PLANINHALT:
BEBAUUNGSSTUDIE - Flächen

GEZ: JAL

PLAN-NR.: V E 1 7 03 20

LOEBUS.AT
radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, +43 (0)664 6341853
e-mail: loebus@loebus.at

PL.GR	DATUM	MASSTAB
A3	13.06.20	1:200


LOEBUS.AT