green urban living ZT GmbH
architektur & immobilienprojektentwicklung

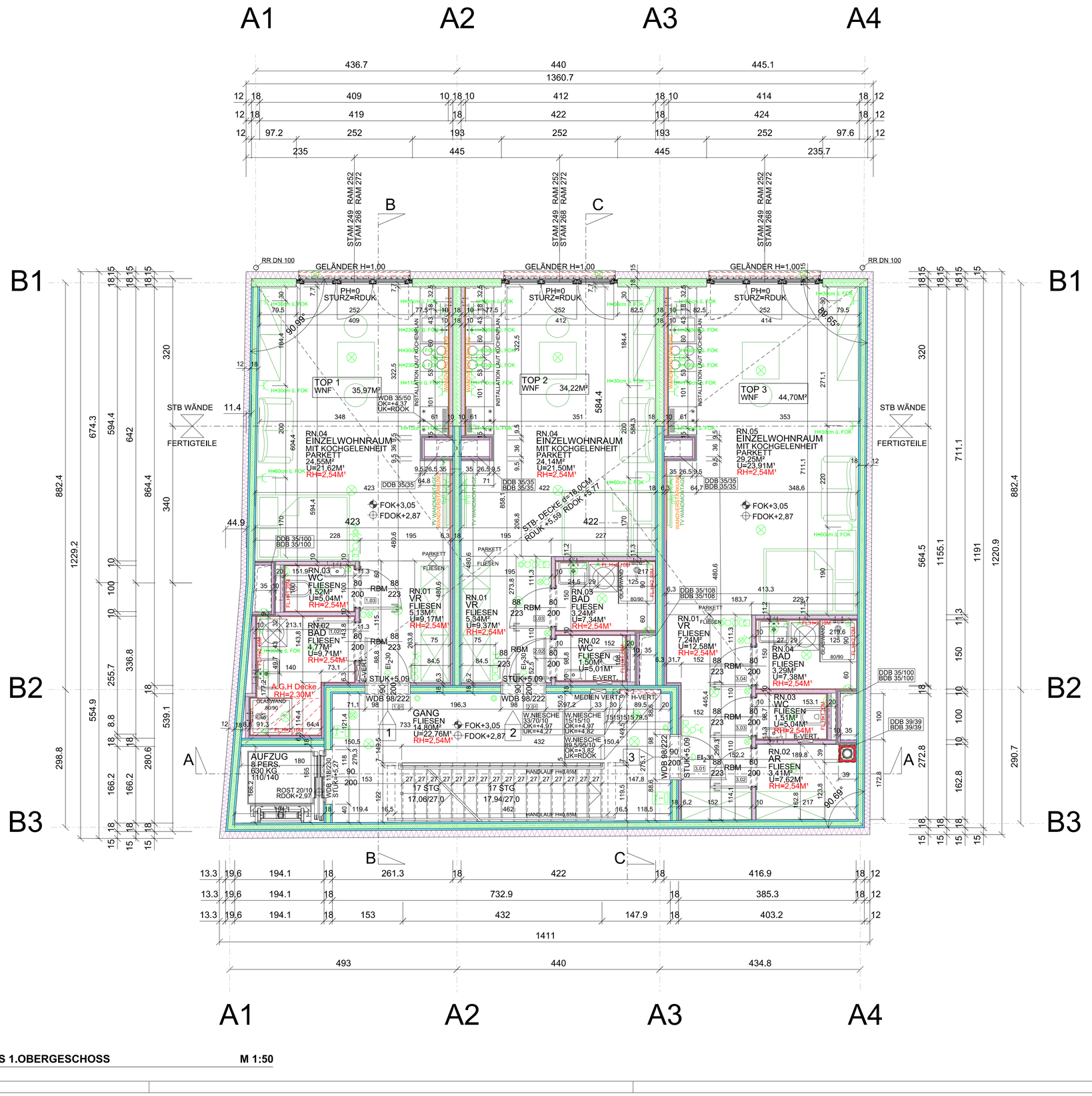




WHA PHG15

WOHNEN / 2020 / 1140 Wien / Neubau / 500m² / 1,4 Mio.

planung



ALLGEMEINE BEMERKUNGEN:

Sämtliche tragenden Stahlteile sind REI90 zu ummanteln, Schächte EI90 auszuführen
Bei Dampfbremsen/-sperren ist unbedingt auf deren Durchgängigkeit und Unversehrtheit zu achten
Sämtliche innenliegende Stiegen sind elastisch gelagert herzustellen
Kamindurchführungen sind lt. ÖNORM auszuführen
Innentüren sind mit der Durchgangslichte kotiert, welche der tatsächlichen Durchgangsbreite entsprechen muss
Fenster- und Fenstertüren mit dem Stockaussenmaß
Sämtliche Aufenthaltsräume sind mit Rauchmeldern auszustatten

ABKÜRZUNGEN

RB	Rohbau
OK/UK	Ober-/Unterkante
FOK/FUK	Fertige Ober-/Unterkante
FFOK	Fertige Fußbodenoberkante
DUK	Decken Unterkante
ADUK	Abgeh. Deckenunterkante
RDOK/-UK	Rohdecken Ober/-Unterkante
FPH	Fertige Parapethöhe
RPH	Roh Parapethöhe
FSTUK	Fertige Sturzunterkante
RSTUK	Roh Sturzunterkante
BOK/BUK	Bogen Ober-/Unterkante
B/E ○	Raum Be-/Entlüften
ZUL/ ABL	Zu-/Abluft
LÜ	Lüftungsrohr
AR	Abfallrohr
RR	Rauchrohr
RAR	Regenabfallrohr
RSK	Regenrohrsinkkasten
RV	Revisionsöffnung
PS	Putzschacht
SI	Sickerschacht
PT	Putztürchen
EM	Einmündung

LEGENDE ELEKTROINST.

- Aus-, Serienschalter
- Wechsel-. Kreuzschalter
- Lichtregler
- Taster ... mit Kontrollampe
- Auf-Zu / Auf-Ab -Taster
- Schlüsselschalter
- Schlüsseltresor
- Schukosteckdose 1- 2- 3-fach
- Bodenschukosteckdose
- Bewegungsmelder
- Temp.fühler/Raumthermostat
- Einzelraumregelung
- Ventilator/m. Zeitschaltw.
- Motor. Antriebe
- E-Verteiler
- Deckenleuchte Allg.
- Wandleuchte Allg.
- Spot/Strahler
- Telefonauslass
- Steckvorrichtung Multimedia
- Antennensteckdose
- Signal allgemein
- Torsprechanlage innen/aussen
- Elektr.Töröffner
- Türhaltemagnet/Türschließer
- BRE Taster
- Rauchmelder
- Fluchtweg mit Notbeleuchtung
- Geräteanschluss
- Rauchabzug
- Handalarmtaster
- Präsenzmelder 360
- Hausanschluss
- Leerverrohrung LV
- ERDUNG

- ZIEGEL
- UNBEWEHRTER BETON
- STAHLBETON
- STB-FERTIGTEILE
- SBZ-ZIEGEL
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMUNG HART
- WÄRMEDÄMMUNG WEICH
- HOLZ
- E SCHACHT

VERFLIESEUNG IN SAN.RÄUMEN
Fliesen im WC nur an der Rückwand, h=1,20cm, Rest Sockel h=8,0cm
Fliesen im Bad in Spritzwasserbereichen, h=2,10cm, Rest Sockel h=8,0cm
Fliesen mit duchlaufenden Fugen (Wand- und Bodenfliesen aus gleicher Serie/Charge)

Bei Divergenzen sind diese einvernehmlich mit dem Planverfasser abzuklären. Die Bemessung aller konstruktiven Bauelemente erfolgt lt. statischer Erfordernis. Zu den Polierplänen haben die Pläne der Haustechnik und Statik Gültigkeit. Bei Divergenzen ist die Abstimmung mit dem Planverfasser vorzunehmen. Die Einhaltung oder Anforderungen im Sinne der Bauordnungen und Normen ist durch geprüfte Gutachten der ausführenden Firmen zu garantieren (Brand - Schall - Wärmeschutz)

±0,00=+51,91m über Adria

STATISCHE BERECHNUNG DURCH:

XXX
XXX
XXX

BAUPHYSIKALISCHE BERECHNUNG DURCH:

XXX
XXX
XXX

NATURMASSE NEHMEN - KOTEN AM BAU PRÜFEN - NUR IN VERBINDUNG MIT STATIK GÜLTIG!

K	28.04.2021	Text Küchenblock
J	31.03.2021	Türnummern, 2.Handlauf Stiege
I	24.03.2021	Fliesenhöhen, Wandverstärkung
H	16.03.2021	Fliesen in AR Top 03 RN.2; Top 3 Raumnummern
G	16.02.2021	E-Symbole, ABG. Decke in Bad Top 1, Küchen, Fliesen in Vorräumen
F	19.01.2021	Plananpassung

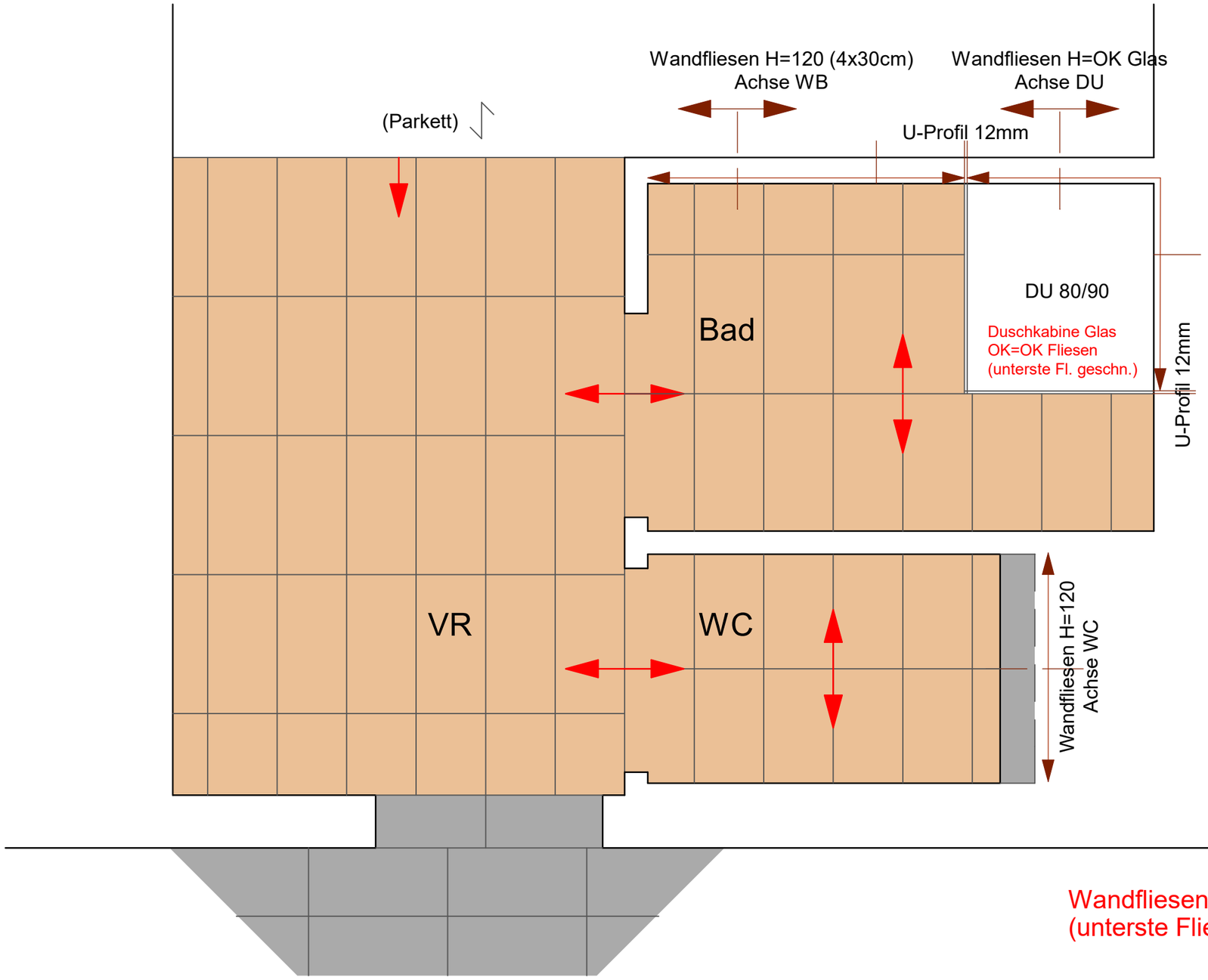
LOEBUS.AT
ARCH.DI JAN ALEXANDER LOEBUS
staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
RADETZKYSTR. 11/5, 1030 WIEN, TEL +43 (0)664 634 18 53, e-mail. loebus@loebus.at

BAUWERBER :	PLG15 Liegenschaftsverwertung GmbH Vogelweldgasse 2 A-3435 Erpersdorf	PLANART :	POLIERPLAN
BAUVORH.:	Neubau eine Geschosswohnbaus Pfadenhauergasse 15 A-1140 Wien	PLANINH.:	Grundriss 1.Obergeschoss

PLAN-NR.:	PHG_03
DATUM :	28.04.2021
PLANGRÖSSE :	0,54M²
GEZEICHNET :	hoell
GESEHEN :	LÖ
MASSSTAB :	1:50

Diese Zeichnung ist mein geistiges Eigentum und darf ohne meine ausdrückliche Bewilligung weder kopiert noch Dritten Personen mitgeteilt oder sonst irgendwie verwertet werden. Die unbefugte Verwendung durch den Empfänger oder Dritte wird gemäß den gesetzlichen Bestimmungen zivil- und strafrechtlich verfolgt. (Gesetz vom 1. Juli 1936, Bgbl. 111/36)

GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS **M 1:50**



Wandfliesen Dusche = OK Glas/Schiene
(unterste Fliese geschnitten)

Fliesen CERABELLA CORTINA
Fliesenmaß kalibriert ca. 29,6x59,5cm
Fugenmaß 30x60

Boden sandbeige, Wand anthrazit

Wandfliesen liegend,
wenn möglich mit durchlaufendem Fugenbild, s. Planangaben

FLIESENPLAN

BVH PHG15, Pfadenhauergasse 15, 1140 Wien

PLANVERFASSER:	PLANINHALT:
dipl.-ing. jan alexander loebus radetzkystraße 11/5, 1030 wien	Regelgeschoß (TOPs 2,5,8,11)
GEZ: JAL	PLAN-NR.: D P 2 0 04 21B

LOEBUS.AT
radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, +43 (0)664 6341853
e-mail: loebus@loebus.at

PL.GR	DATUM	MASSTAB
A3	05.08.21	1:20