green. urban. living.

by LOEBUS.AT



LENAS HOTEL - BEBAUUNGSSTUDIE

HOTEL / 2018 / 1220 Wien

reumannplatz 20/1A, 1100 wien, tel.: +43 (0)664 634 18 53, mail: loebus@green-urban-living.com

LOEBUS.AT



LENAS HOTEL

Wagramer Str. / Erz-Herzog-Karl Str.

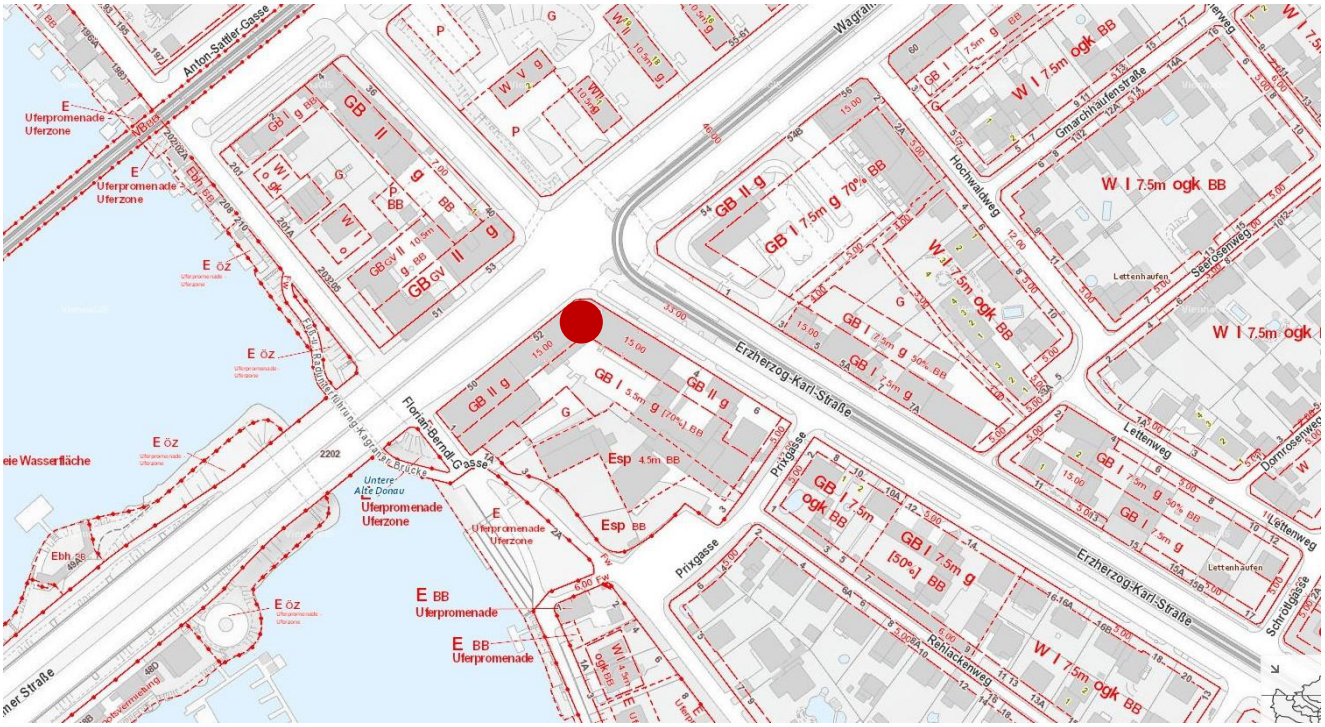
STUDIE

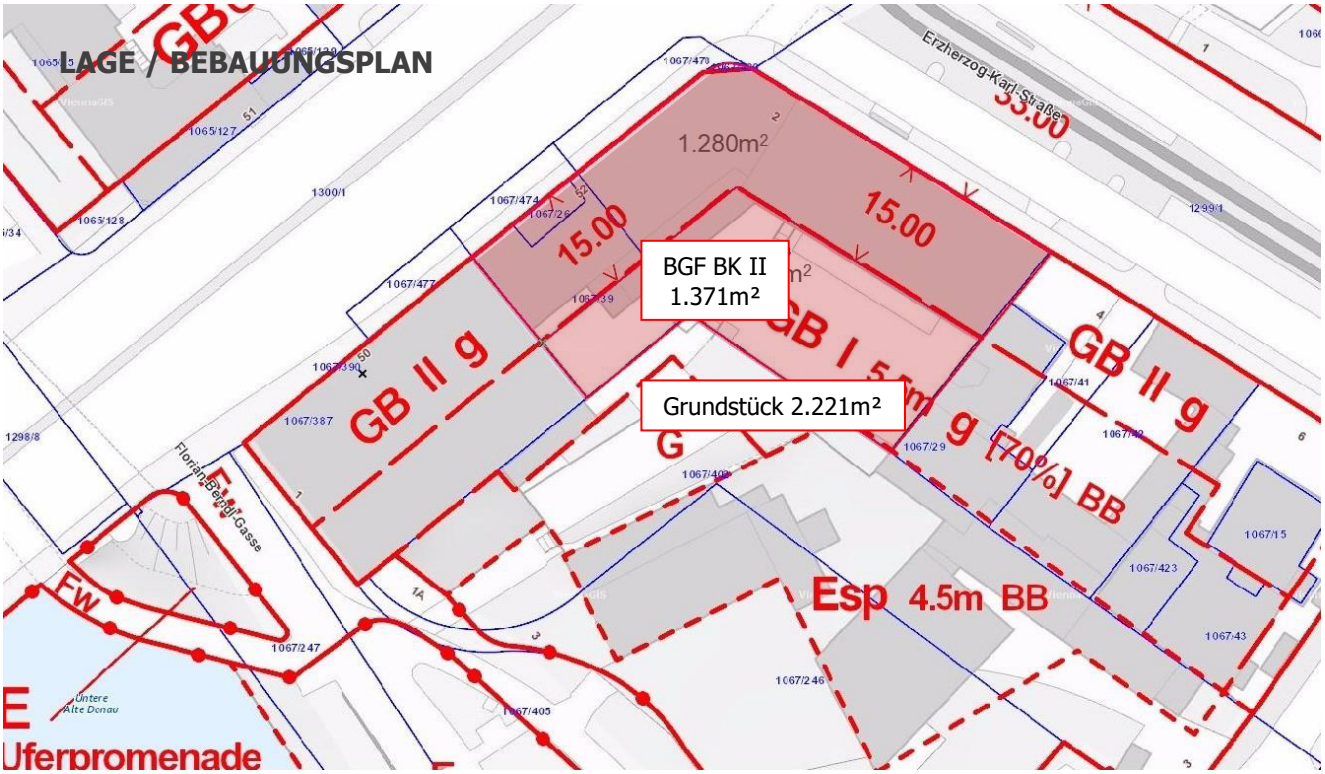
Wohnanlage am Wasser unter Annahme einer Widmungsänderung auf Bauklasse III-IV

radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, tel.: +43 (0)664 634 18 53, mail: loebus@loebus.at

LOEBUS.AT

BESTAND:





BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN / FLÄCHE

radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, tel.: +43 (0)664 634 18 53, mail: loebus@loebus.at



PERSPEKTIVE STADTEINWÄRTS

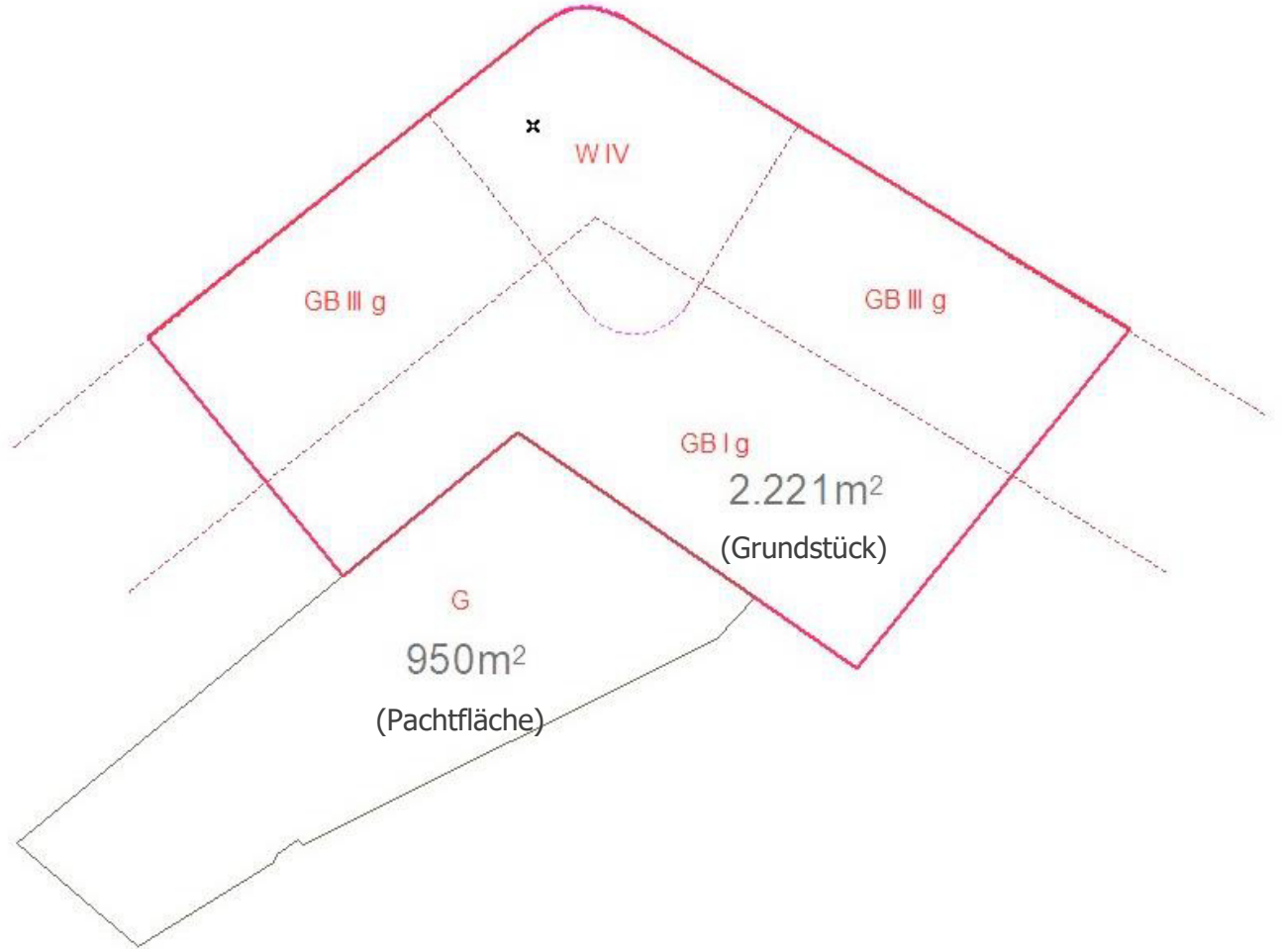


LUFTBILD

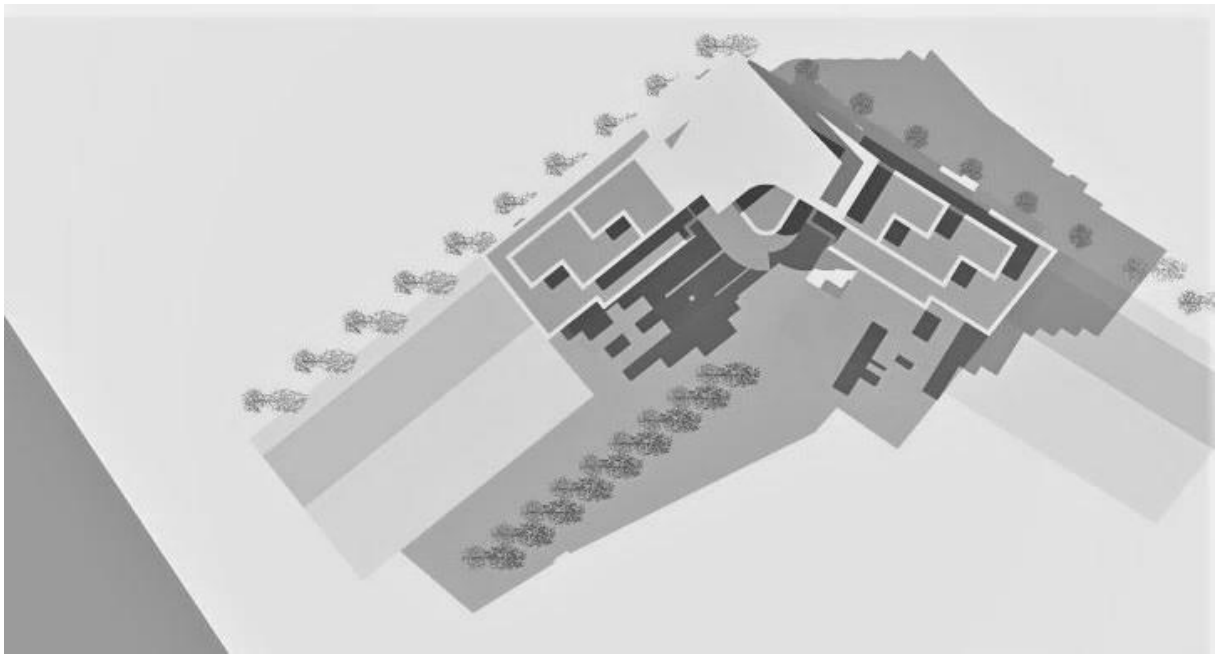
Gesamtüberblick Bebauungshöhen / städtebaulich markante Position

radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, tel.: +43 (0)664 634 18 53, mail: loebus@loebus.at

Flächenermittlung (Neubau / <u>geänderte Bebauungsbestimmungen</u>):



ANNAHME <u>BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN NEU</u>

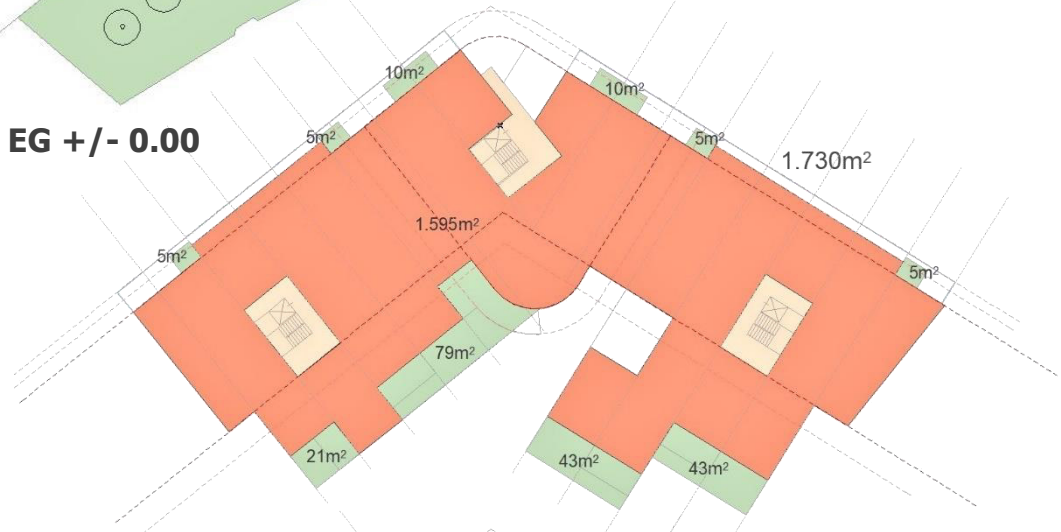


DRAUFSICHT – NEUBEBAUUNG „WOHNANLAGE AM WASSER"

radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, tel.: +43 (0)664 634 18 53, mail: loebus@loebus.at



EG +/- 0.00



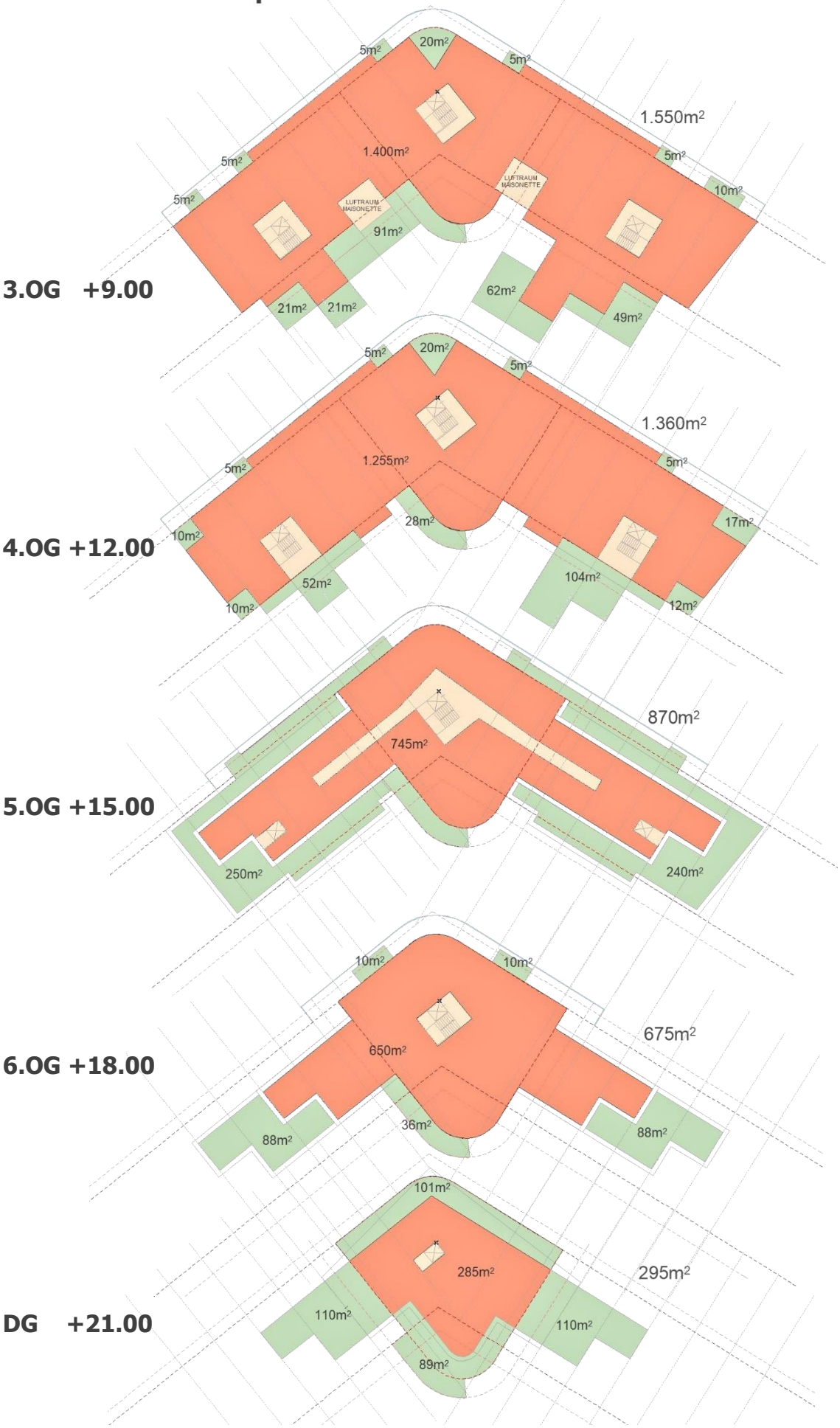
1.OG +3.00



2.OG +6.00

radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, tel.: +43 (0)664 634 18 53, mail: loebus@loebus.at

LOEBUS.AT

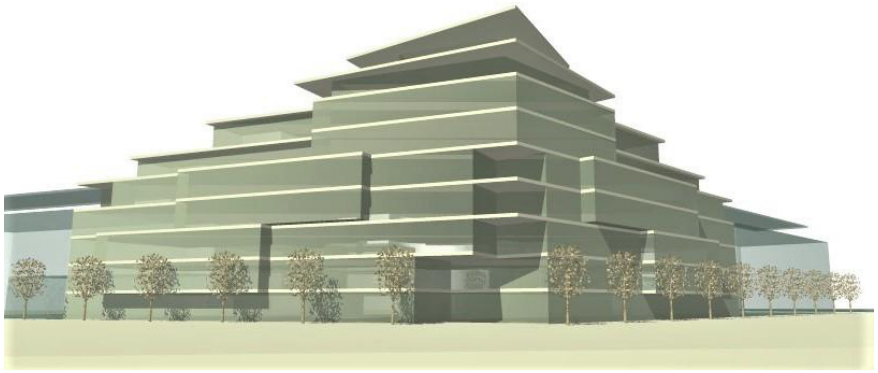


radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, tel.: +43 (0)664 634 18 53, mail: loebus@loebus.at

LOEBUS.AT

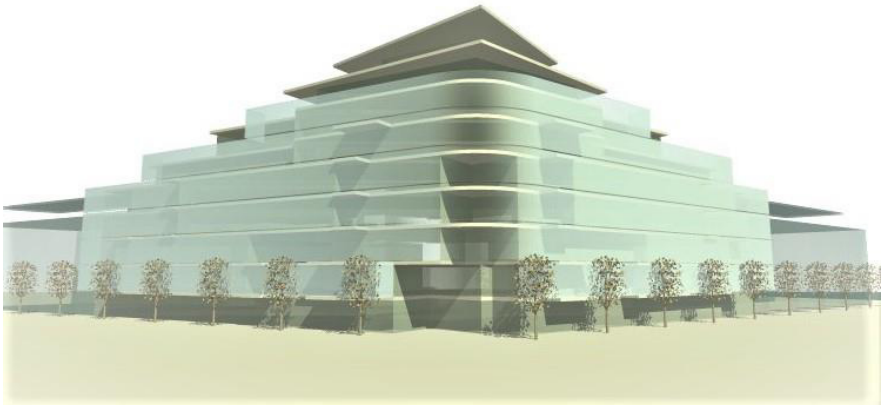
STRASSENANSICHT

(ohne Schallschutzfassade)



STRASSENANSICHT

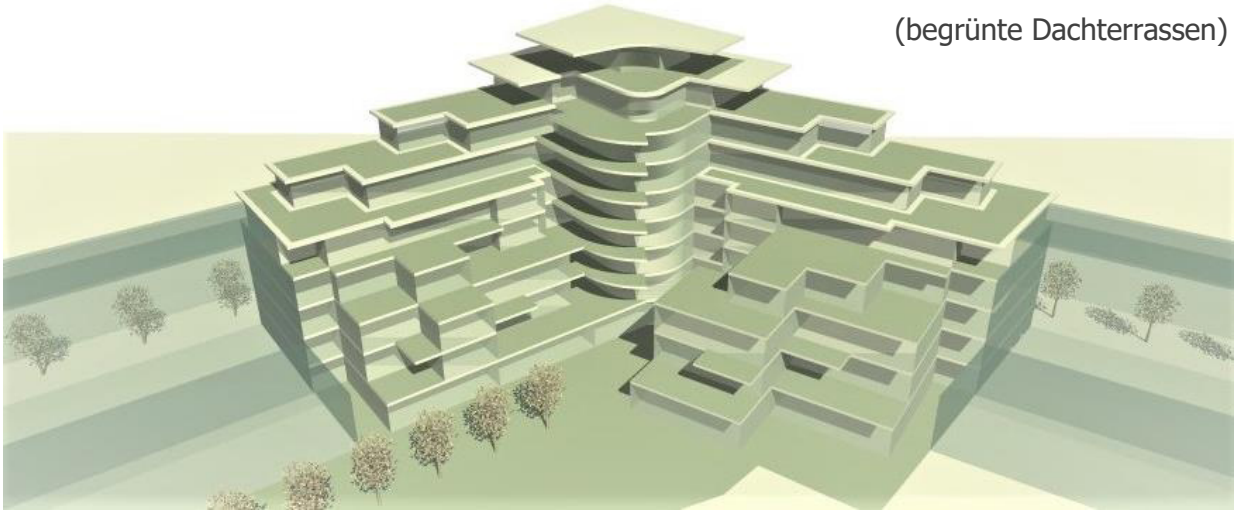
(mit Schallschutzfassade)





GARTENANSICHT

(begrünte Dachterrassen)



radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, tel.: +43 (0)664 634 18 53, mail: loebus@loebus.at