

WOHNEN / 2020 / 1190 Wien / Neubau (Studie) / 950m² / 4,5 Mio.
planung

reumannplatz 20/1a, 1100 wien, tel.: +43 (0)664 634 18 53, mail: loebus@green-urban-living.com

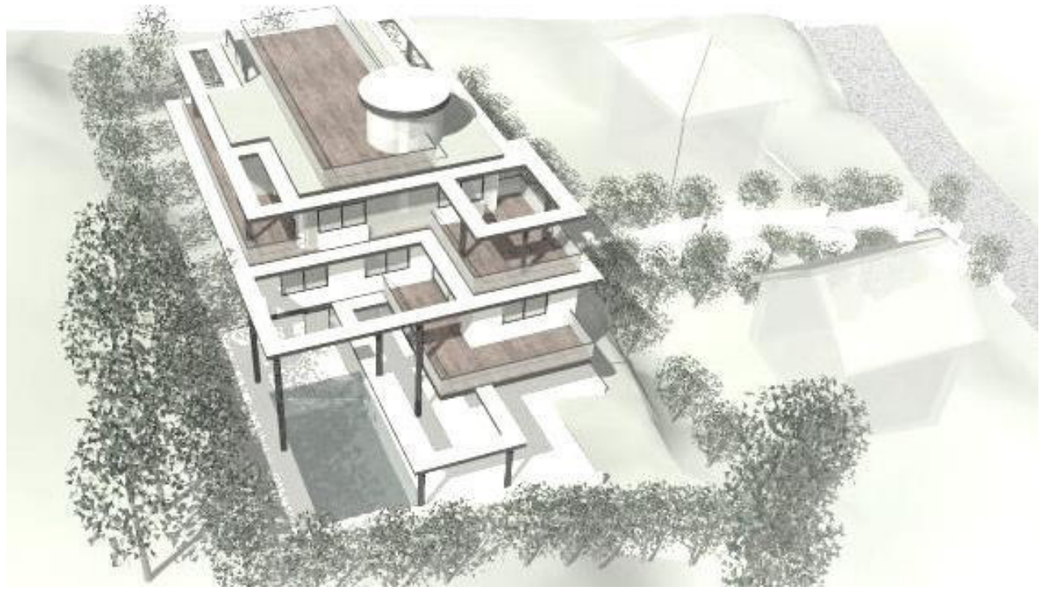
green urban living ZT GmbH
architektur & immobilienprojektentwicklung

KAG 4 – Villengrundstück 1190 / Bebauungsstudie





WOHNEN / 2020 / 1190 Wien / Neubau (Studie) / 950m² / 4,5 Mio.
planung

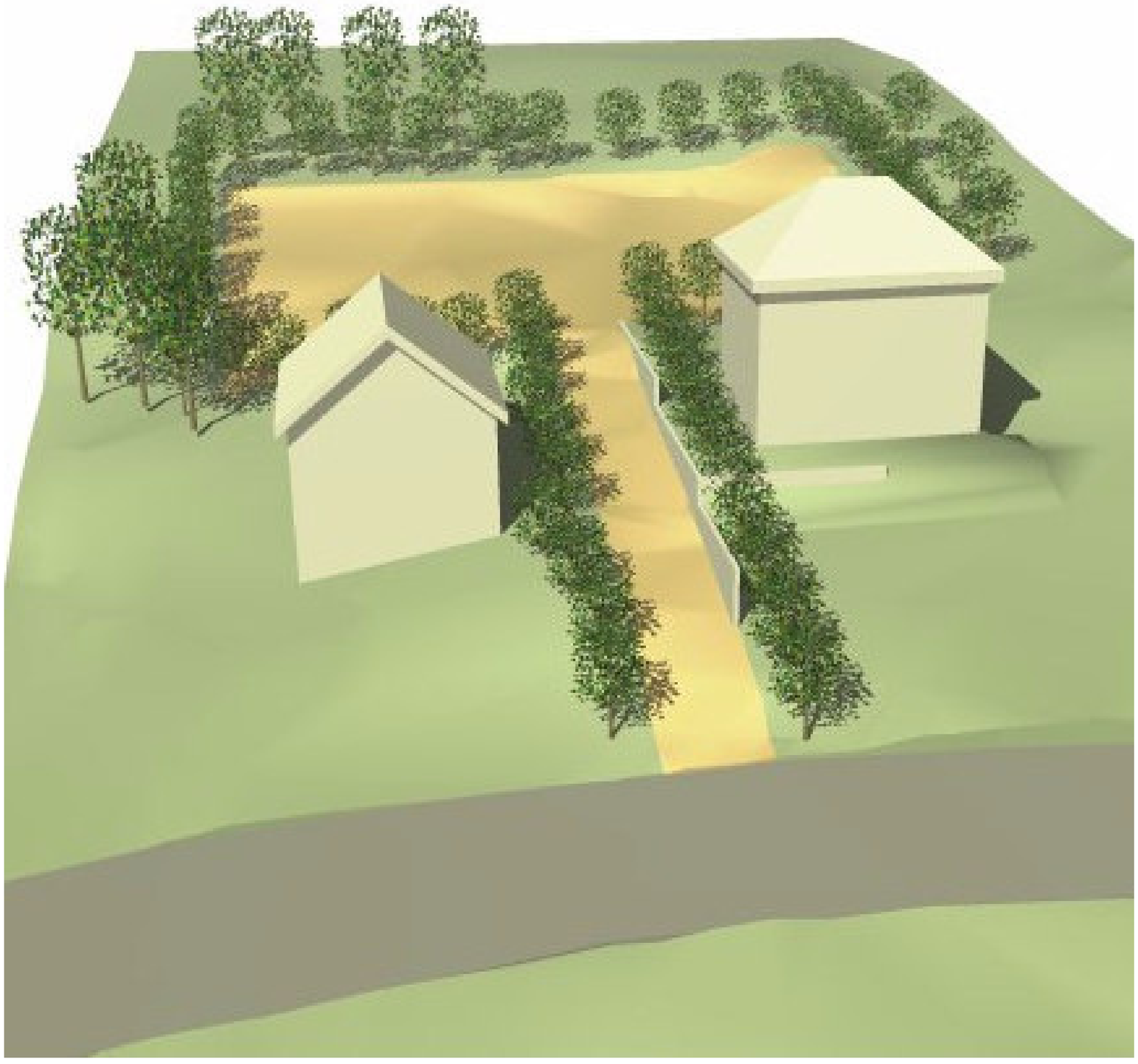


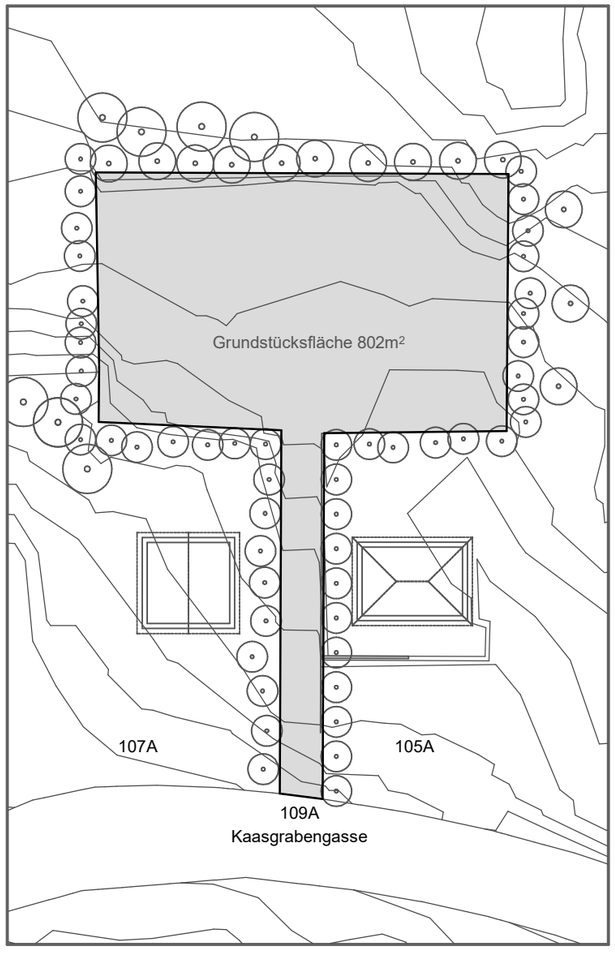
BEBAUUNGSSTUDIE

Kaasgrabengasse 109A, 1190 Wien

LOEBUS.AT

radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, tel.: +43 (0)664 634 18 53, mail: loebus@loebus.at





BEBAUUNGSSTUDIE

Grundstück KAASGRABENGASSE 109A

PLANVERFASSER:
dipl.-ing. jan alexander loebus
radetzkystraße 11/5, 1030 wien

PLANINHALT:
GRUNDSTÜCK - BESTAND

GEZ: JAL

PLAN-NR.: BB 2501 20

LOEBUS.AT
radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, +43 (0)664 6341853
e-mail: loebus@loebus.at

PL.GR	DATUM	MASSTAB
A3	15.05.20	1:33

W I 6,5m o gk

G - grün zu gestaltende Fläche

(ausgenommen unterirdische Bebauung
von max. 20% des Bauplatzes)

je Front 1/3 der Frontfläche Erker, t=1,50m
je Front 1/2 der Frontbreite Balkons, t=2,50m

je Front 1/3 der Frontfläche Erker, t=1,50m
je Front 2/3 der Frontbreite Balkons, t=2,50m

Abstandsfläche 43,1m²

300

300

-/+0.00= +138ü.WN

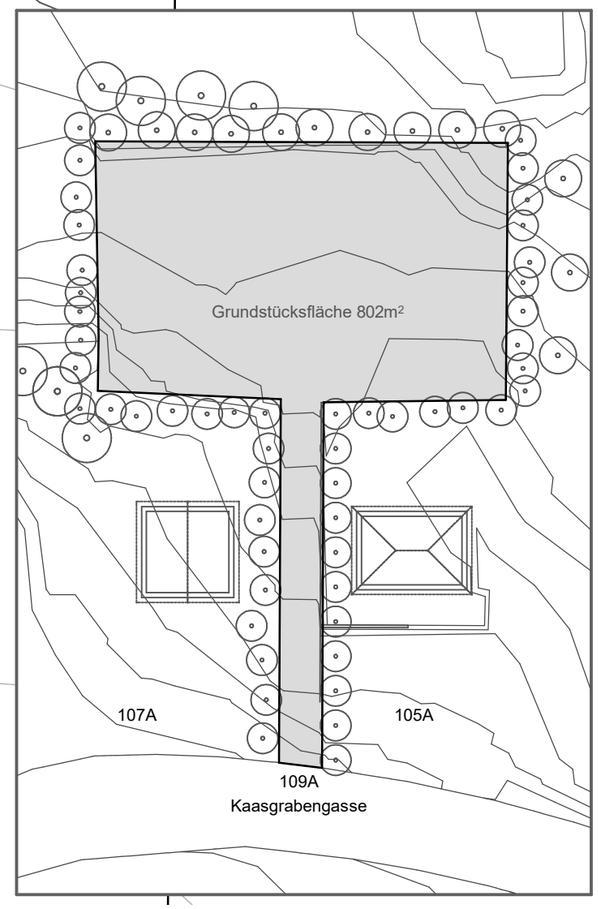
bebaubare Fläche 131,2m²
zzgl. max 45m² je Abstandsfläche
(gesamt max. 90m² = 221,2m²)

Abstandsfläche 36,1m²

Abstandsfläche 59,2m²

Gebäudehöhe max. 6,5m (+ 4,5m unter 45° zum höchsten Punkt des Daches)
zzgl. max. 50m² Giebelfläche je Front (gesamt max. 100m²)

350



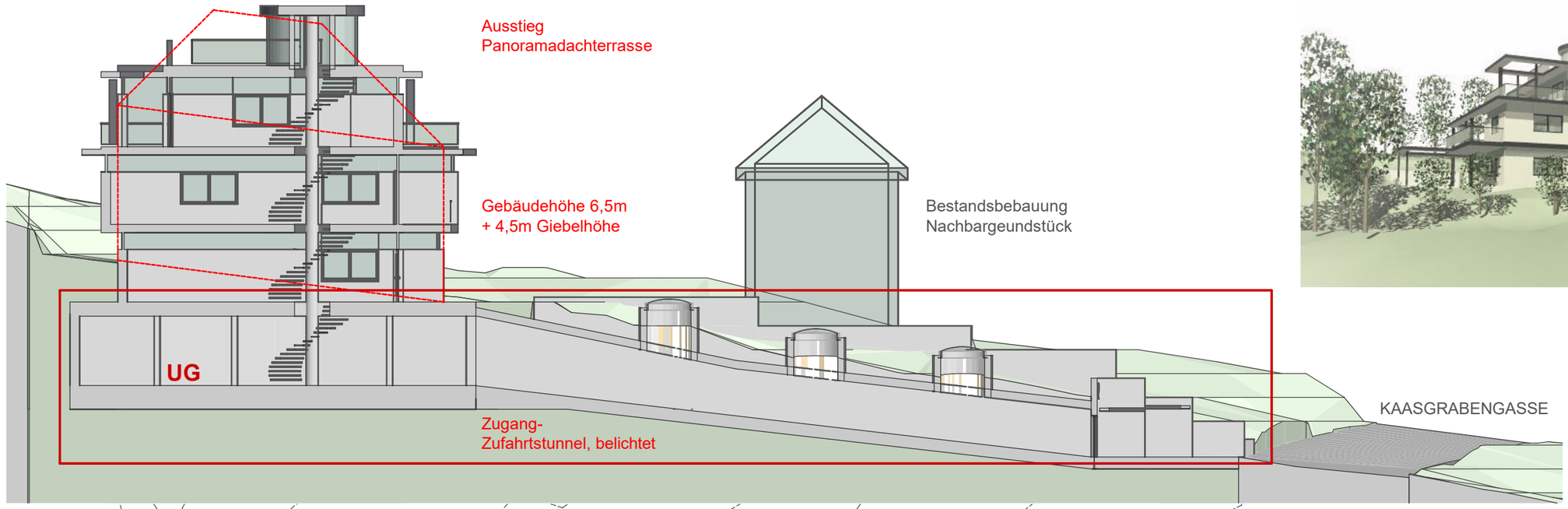
BEBAUUNGSSTUDIE

Grundstück KAASGRABENGASSE 109A

PLANVERFASSER:	PLANINHALT:
dipl.-ing. jan alexander loebus radetzkystraße 11/5, 1030 wien	BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN
GEZ: JAL	PLAN-NR.: B B 2 5 00 20

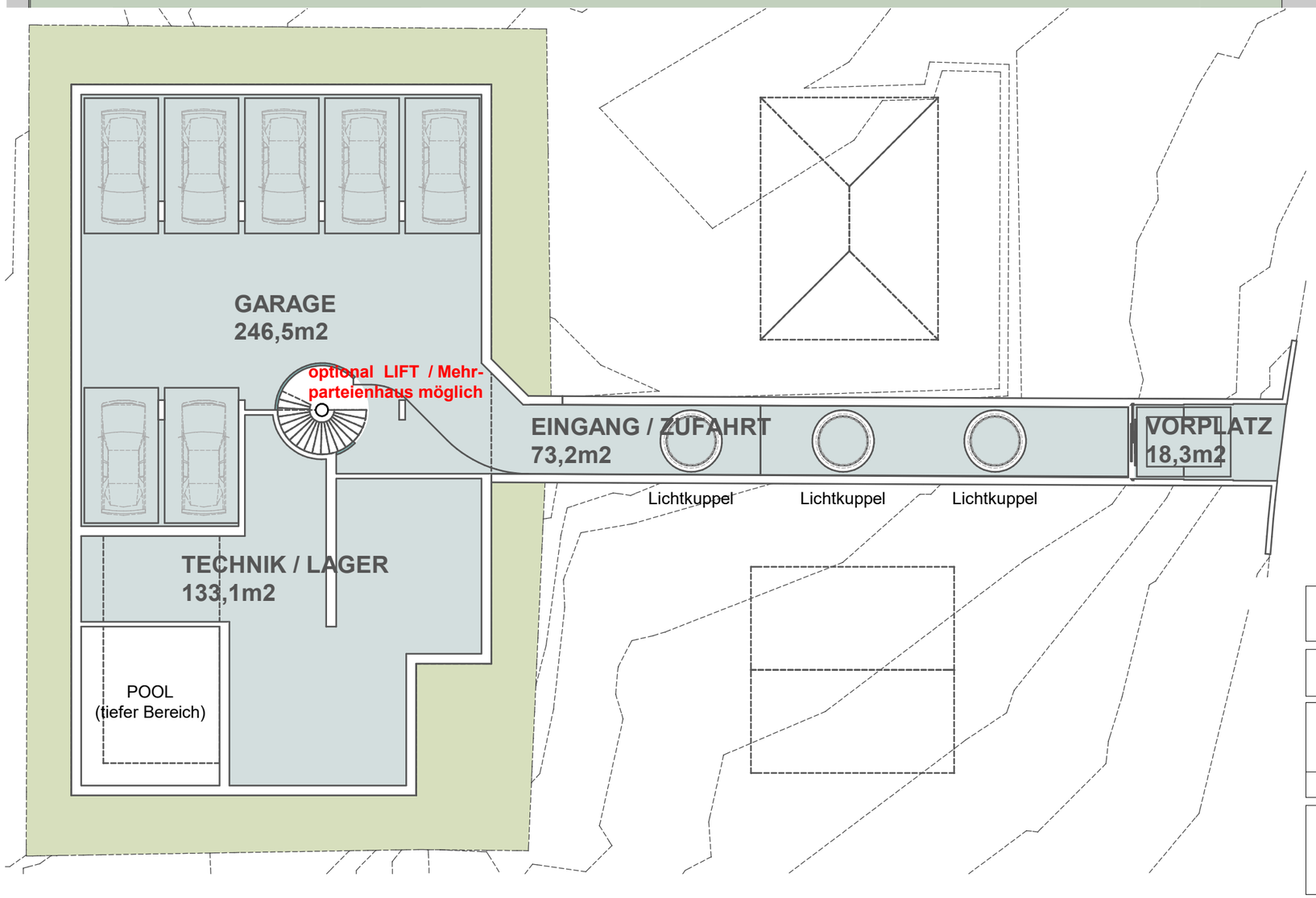
LOEBUS.AT
radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, +43 (0)664 6341853
e-mail: loebus@loebus.at

PL.GR	DATUM	MASSTAB
A3	15.05.20	1:33



SCHEMASCHNITT







ZUFAHRT / EINGANG KAASGRABENGASSE 109A

BEBAUUNGSSTUDIE

Grundstück KAASGRABENGASSE 109A

PLANVERFASSER:
dipl.-ing. jan alexander loebus
radetzkystraße 11/5, 1030 wien

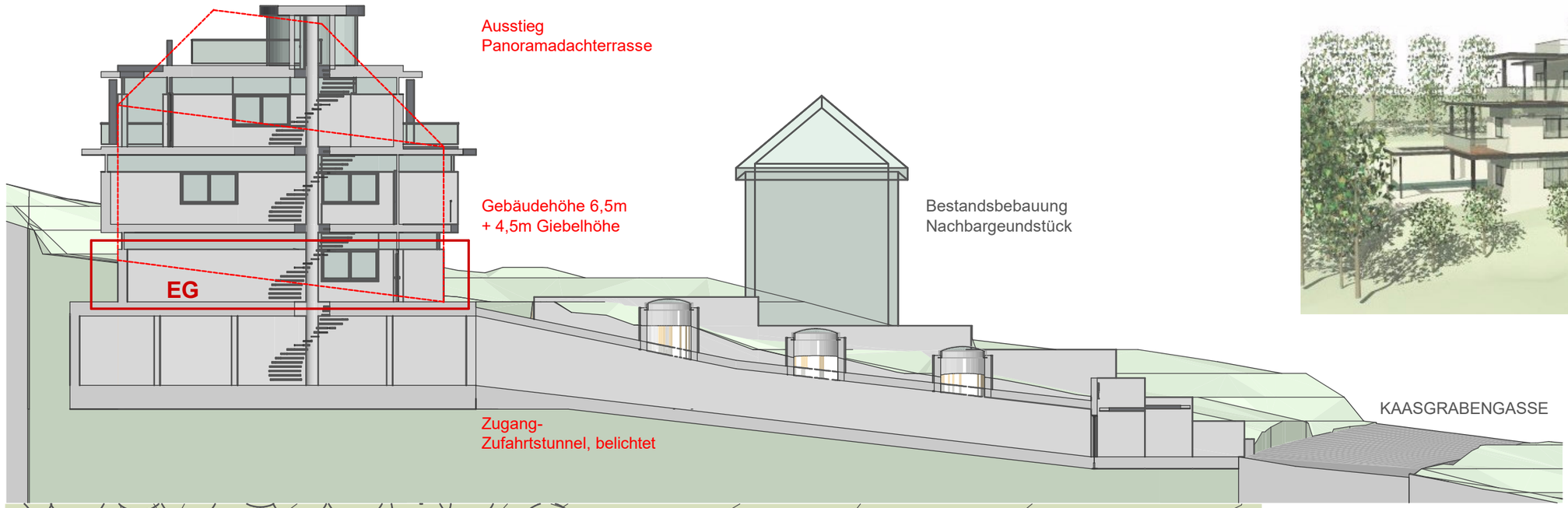
PLANINHALT:
BEBAUUNGSSTUDIE - Grundriss UG

GEZ: JAL

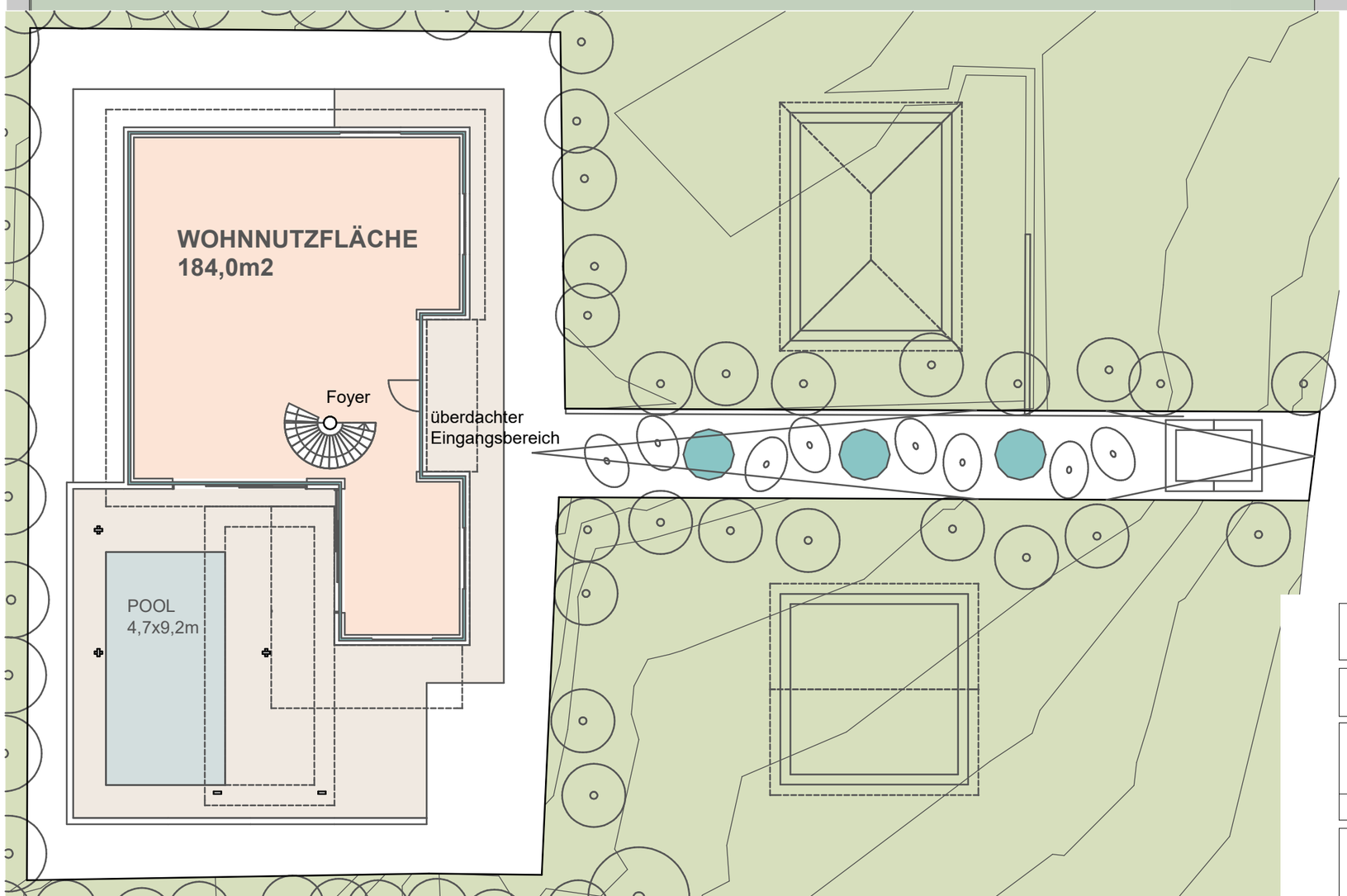
PLAN-NR.: V E 2 5 01 20

LOEBUS.AT
radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, +43 (0)664 6341853
e-mail: loebus@loebus.at

PL.GR	DATUM	MASSTAB
A3	05.06.20	1:200



SCHEMASCHNITT





ZUFAHRT / EINGANG KAASGRABENGASSE 109A

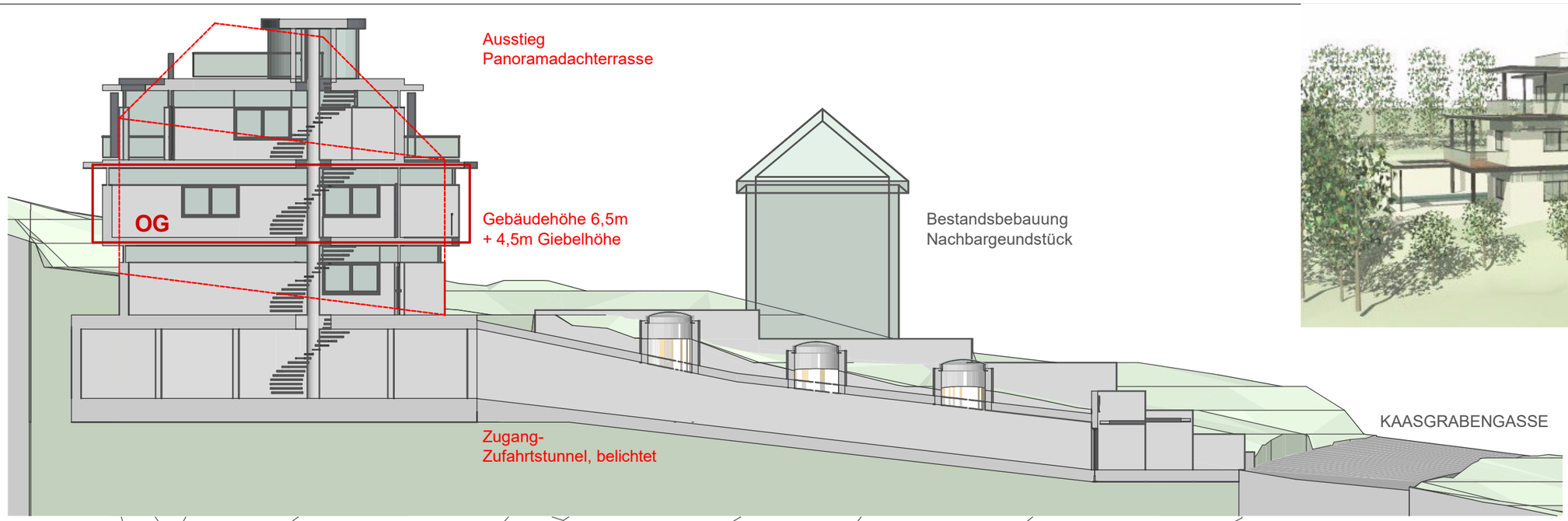
BEBAUUNGSSTUDIE

Grundstück KAASGRABENGASSE 109A

PLANVERFASSER:	PLANINHALT:
dipl.-ing. jan alexander loebus radetzkystraße 11/5, 1030 wien	BEBAUUNGSSTUDIE - Grundriss EG
GEZ: JAL	PLAN-NR.: V E 2 5 02 20

LOEBUS.AT
radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, +43 (0)664 6341853
e-mail: loebus@loebus.at

PL.GR	DATUM	MASSTAB
A3	05.06.20	1:200



SCHEMASCHNITT





VOGELPERSPEKTIVE

BEBAUUNGSSTUDIE

Grundstück KAASGRABENGASSE 109A

PLANVERFASSER:
dipl.-ing. jan alexander loebus
radetzkystraße 11/5, 1030 wien

PLANINHALT:
BEBAUUNGSSTUDIE - Grundriss OG

GEZ: JAL

PLAN-NR.: V E 2 5 03 20

LOEBUS.AT
radetzkystrasse 11/5, 1030 wien, +43 (0)664 6341853
e-mail: loebus@loebus.at

PL.GR	DATUM	MASSTAB
A3	05.06.20	1:200


LOEBUS.AT