LOEBUS.AT
Arch. Dipl.-Ing. Jan Alexander Loebus
Planung / Projektentwicklung / Projektmanagement



LEBENSLAUF

1969-1971	Wiesbaden, Deutschland, geb. 06.10.1969
1971-1973	Rom, Italien
1973-1978	Kabul, Afghanistan
1978-1979	Abidjan, Elfenbeinküste
1979-1983	Genf, Schweiz
1983-2026	Wien, Österreich / St. Pantaleon, Frankreich

Ausbildung:

1975-1978	Deutsche Schule, Kabul
1978-1979	International School, Abidjan
1979-1983	"La Chataigneraie", Founex (Genf)
1983-1987	American International School, Wien
Abschluss:	**US-Diploma**
	AHS - Matura

1987-1995 **Studium der Architektur, TU Wien**

Diplomarbeit: *„Bauphysikalische Studie und Entwurf für ein ehemaliges Bauernhaus in der Provence unter besonderer Berücksichtigung von Energiesparmaßnahmen und des gewachsenen Erscheinungsbildes des Objektes*"

16.05.2001 **Ziviltechnikerprüfung**

2005-2006 **Ausbildung zum Mediator,** abgeschl. 17.12.2006

Sprachen:

Deutsch	Muttersprache
Englisch	fließend
Französisch	sehr gut
Kroatisch	gut

Grundkenntnisse in Spanisch und Italienisch

Hobbys:

Sport	Skifahren, Tennis, Bowling, Mountainbiken, Triathlon, Golf, Segeln
Fotographie	Ausstellungen: "*The Four-Corner-States*", "*Die Berge & das Meer*"
Reisen	

green urban living ZT GmbH
Reumannplatz 20/1A, 1100 Wien / 0664-6341853 / office@green-urban-living.com

LOEBUS.AT

Arch. Dipl.-Ing. Jan Alexander Loebus
Planung / Projektentwicklung / Projektmanagement

Berufslaufbahn

1990-1995 **Freie Mitarbeit** in verschiedenen **Architekturbüros**
- Entwurfs-, Einreich- und Polierplanung

1995-1996 **Architekturbüro Dr. Martin Treberspurg,** 1140, Penzingerstr. 58
- **Solararchitektur, Forschungsprojekte**

1995-1997 **Wohnbau Widerhofer, Bauträger GmbH&CoKG,** 1170, Lacknerg. 32
- Leiter der Planung, Projektleitung, Bauaufsicht

1998-2006 PORR AG

1998-2000 **Projektierungsbüro für Industrie-, Hoch- und Tiefbauten GmbH**

Architektur: Entwurfs-, Einreich- & Polierplanung, Leiter der Planung, u.a.:
- Kinocenter „CINE NOVA", Wr. Neustadt / Kinocenter Völs, Tirol

2000-2002 **PORR Immoprojekt**

Projektentwicklung: Projektstudien & -präsentationen, Konzept- & Einreichung:
- Office Provider, Monte Laa, Wien (Bürohaus, Eröffnung 01/2002)
- City Tower, Wien (Bürohochhaus, Eröffnung 08/2003)

2001-2006 **PORR Projekt & Hochbau AG**

Projektleitung: Projektleitung & Leiter der Planung, u.a.:
- SAS Radisson Hotel, Kraków, Polen (€ 17 Mio., 2002-2003)
- Bürohochhaus EUROTOWER Zagreb, 03/05-07/06
  (Volumen € 23 Mio., Übergabe 05/2006, Cost&Fee GU-Vertrag)

2006-2011 IMMOFINANZ AG

Leiter Projektentwicklung Österreich: Akquisition, Kalkulation, Abwicklung, u.a.:
- Projekt Triesterstr. 66 - 68 (Erweiterung des Business Park Vienna, „Team Building" / Vienna City Gate, Büro, € 95 Mio.)
- Projekt Wienerbergstr. 31-37 (Büro & Hotel, € 100 Mio.)
- Prinz Eugen Str. 8-10 (Generalsanierung Büro, € 19,5 Mio.)
- Hilton Danube (367 Zi., Sanierung+Anbau, € 18,6 Mio.)

Asset Management/Geschäftsführung: Gesamtverantwortung/Eigentümervertreter:
Facility Management, Mieterakquisition, Marketing, etc.
- Business Park Vienna / Vienna Twin Tower
  (gesamt 230.000 m² Nutzfläche, davon ca. 120.000 m² Büros)

2011-2012 Esterhàzy Betriebe GmbH

Bereichsleiter Immobilien: Gesamtverantwortung für die Abteilungen Projektentwicklung, Baubetreuung und Immobilienverwaltung:
- Projekt Seepark Neufeldersee
- „Hotel am Schloßpark", Eisenstadt
- Einkaufspassage ehem. Stallungen, Eisenstadt

seit 2012 selbstständig: green urban living ZT GmbH

Immobilienprojektentwicklung, Planung, Projektsteuerung (Eigenprojekte), u.a.:
- Projekt **RasumofSKY Gardens** (DG-Ausbau inkl. Tiefgarage)
- Projekt **myfavoriteplace** (Zinshaussanierung+DG-Ausbau)
  (Green & Blue Building Awards 2019)
- Projekt **mein LEO** (Zinshaussanierung+DG-Ausbau)

Planung, Projektsteuerung und Bauherrenberatung, u.a.:
- **Palais Schwarzenberg** (Projektsteuerung+Betreibersuche Hotel)
- Technical & Development Manager bei **Galleon Capital Management GmbH**

green urban living ZT GmbH
Reumannplatz 20/1A, 1100 Wien / 0664-6341853 / office@green-urban-living.com