

## presse info

per **01.05.2012** werde ich unter dem namen **loebus.at** als architekt, bzw. ziviltechniker, insbesondere leistungen im bereich der **projektentwicklung** und der **projektsteuerung** erbringen. unter nutzung des über die letzten jahre in der bau- und immobilienwirtschaft aufgebauten netzwerks darüber hinaus gemeinsam mit jeweiligen projektpartnern auch generalplanerleistungen. ziel ist die gesamtheitliche konzeption und abwicklung von hochwertigen immobilienprojekten für eigentümer und investoren.

der schwerpunkt liegt in wien in der entwicklung und realisierung von dachgeschoß – wohnprojekten. mit der dachmarke **rooftop projects** soll für alle projekte ein qualitätsstandard definiert werden, der unter dem slogan **green.urban.living.** („die grüne oase in der stadt“) zusammengefasst wird. das konzept vereint durch großzügige, begrünte terrassen und freie sicht den sonst nur außerhalb der stadt zu findenden freiraum mit den annehmlichkeiten der städtischen infrastruktur und dienstleistungen. als kerngebiet der **rooftop projects** wird der prater- und stadtnahe bereich des 2. und 3. bezirks, entlang des donaukanals – als aufkommende neue erlebnis- und erholungssachse der stadt – bearbeitet.

**green.** bedeutet natürlich nicht nur begrünt sondern auch ökologisch und energieeffizient. so wird bei haustechnik, steuerung und bauweise auf zukunftsweisende, ressourcen- und betriebskostenschonende konzepte gesetzt. dabei wird immer auch darauf geachtet, dass die bedienung einfach und nutzerfreundlich bleibt.

letztlich sollen **rooftop projects** durch flexible grundrisse, einliegerwohnungen und barrierefreie erschließung generationenübergreifend ausgerichtet sein und auch das wohnen mit kindern in der stadt komfortabel möglich machen.

mittelfristig ist aufgrund familiärer Nähe und beruflicher Erfahrung im Land eine Tätigkeit in Kroatien geplant. Hier soll insbesondere im Bereich Ferienimmobilien unter der Dachmarke **seaside projects** von Österreich aus der Brückenkopf zu Projektentwicklern, bzw. Partnern vor Ort geschlagen werden. Vor allem nach dem EU – Beitritt Mitte 2013 sollen für eine Vermarktung in Österreich und Deutschland passende Konzepte entwickelt werden, sowie Finanzierung, bzw. Investorensuche und Vertrieb koordiniert werden.

Aufgrund meines internationalen Backgrounds sowie der vielfältigen Tätigkeit in unterschiedlichsten Bereichen der Immobilienwirtschaft, von der Planung über die Projektentwicklung, die Bauprojektleitung, sowie der Eigentümervertretung auf Investorensseite denke ich als Generalist mit sowohl Planungs- als auch Managementkompetenz gut für eine **qualitative, kundenorientierte Projektentwicklung mit nachhaltiger Verwertungsstrategie** gerüstet zu sein und suche Partner, die auf langfristigen Erfolg und nicht auf einmaliges Abzocken setzen.

Ergänzt wird mein Dienstleistungsprofil durch meine Eigenschaft als ausgebildeter Mediator. Ich möchte zur Optimierung der Kundenbetreuung die Mediation, bzw. mediative Methoden konfliktvorbeugend auch in der Planung und Baubegleitung einsetzen.

Die Zielgruppe auf Kundenseite bilden **qualitätsbewusste, kritische Konsumenten, die ihr Leben verantwortungsvoll genießen wollen** (Leitbild: „lohas“ – „lifestyle of health and sustainability“) - selbstständige, aktive Menschen aus der gehobenen Mittelschicht.

Ein größeres Dachbodenprojekt im 3. Bezirk befindet sich derzeit in der Prüf- und Verhandlungsphase. Vorgesehen ist ein Verwertungsbeginn im Herbst 2012 und eine mögliche Fertigstellung im Frühjahr 2014. Nähere Informationen folgen in Kürze auf der Homepage unter [www.loebus.at](http://www.loebus.at).

**we´ll keep you posted!**

loebus, 06.05.2012