

**rooftop projects** nutzen die vorteile der vorhandenen städtischen infrastruktur und das ambiente der besonderen lage. sie schaffen dem bewohner seine persönliche, ruhige grünoase inmitten des pulsierenden großstadtlebens.

unter dem slogan **green. urban. living.** entwickelt **loebus.at** ökologisch nachhaltige, ganzheitliche wohnkonzepte aus erster hand.

### **rooftop projects - qualitätskriterien**

- **green. urban. living.** - luxuriöses wohnen mit umfangreicher ausstattung:
  - spannende, funktionelle und flexible wohnungsgrundrisse
    - mind. 2,70m raumhöhe in den wohnräumen
    - bei mehreren ebenen vertikale sichtverbindungen
    - nach möglichkeit einliegerwohnungen
  - großzügige terrassen auf wohnebene
    - stufenloser zugang über große schiebetüren
    - beleuchtung, wasser- und stromanschluss auf jeder terrasse
    - grünraumkonzept mit integrierten pflanztrögen, rasenflächen, pergolen, rankgittern, etc.
  - bei ausgewählten projekten gemeinschaftsgärten auf dachebene
    - weinlauben & rosengärten
    - wellness- und fitnessbereich
  - umfassende erweiterte infrastruktur
    - trockene kellerabteile
    - bei ausgewählten projekten auf wunsch mit weinkeller
    - nach möglichkeit garagenplätze, inkl. ladestation für elektroautos

### **...licht, luft und sonne mitten in der stadt**

- **green. urban. living.** - luxuriöses wohnen in zertifizierter niedrigenergiebauweise:
  - innovative fassaden- und energiekonzepte (möglichst hohe energieautarkie)
  - energieeffiziente heizungs-, lüftungs- und sicherheitssysteme mit einfacher steuerung (erweiterbares bus – system)
    - kontrollierte wohnraumlüftung mit wärmerückgewinnung
    - fußbodenheizung und kühlung
    - auf wunsch energiesparende, langlebige led - beleuchtung
    - auf wunsch mit offenem kamin oder kachelofen
  - erdwärme & solarenergie für heizung und warmwasser
  - regen- und grauwassernutzung
  - sonnenschutz
  - schallschutz- alufenster
  - photovoltaik

### **...höchster komfort bei niedrigen betriebskosten**

- **green. urban. living.** - glückliches wohnen bis ins hohe alter:
  - barrierefreiheit
    - stufenloser zugang von der straße bis zur wohnung
    - geräumige stiegen und türdurchgangslichten
    - stufenloser ausgang auf die terrasse
    - bodengleiche, großzügige duschen
    - bodengleiche wannenböden, etc.
  - flexible grundrisse
    - variabler innenausbau durch zentral angeordnete installationskerne
    - abtrennbare, direkt begehbare einliegerwohnungen

### ..jetzt glücklich wohnen, immer glücklich wohnen!

- **green. urban. living.** - ist die vernetzung sozialer, ökonomischer, ökologischer und technologischer aspekte zu einem stimmigen gesamtconcept, das im alltag einen mehrwert schafft:
  - spannende, flexible wohnungsgrundrisse
  - innovative, energieeffiziente heizungs-, lüftungs- und sicherheitssysteme
  - concierge service – „der neue hausmeister“, gekoppelt mit einem reservierungs- und abrechnungssystem (intranet):
    - gemeinschaftseinrichtungen im gebäude (lieferboxen, wellness, partyraum, internet, sat-anlage, gartengeräte, elektrofahräder/-autos, etc.)
    - dienstleistungen durch kooperationspartner in der nachbarschaft (restaurants, putzereien, kindergarten/tagesmutter, massage-/physiotherapie – institute, etc.)

### ...urban, kinder- und altersgerecht! (nicht „lebensabschnittswohnen“!)

### ... wo wir sind ist oben!

