

rooftop projects nutzen die vorteile der vorhandenen städtischen infrastruktur und das ambiente der besonderen lage. sie schaffen dem bewohner seine persönliche, ruhige grünoase inmitten des pulsierenden großstadtlebens.

unter dem slogan **green. urban. living.** entwickelt **loebus.at** ökologisch nachhaltige, ganzheitliche wohnkonzepte aus erster hand.

rooftop projects - qualitätskriterien

- **green. urban. living.** - luxuriöses wohnen mit umfangreicher ausstattung:
 - spannende, funktionelle und flexible wohnungsgrundrisse
 - mind. 2,70m raumhöhe in den wohnräumen
 - bei mehreren ebene vertikale sichtverbindungen
 - nach möglichkeit einliegerwohnungen
 - großzügige terrassen auf wohnebene
 - stufenloser zugang über große schiebetüren
 - beleuchtung, wasser- und stromanschluss auf jeder terrasse
 - grünraumkonzept mit integrierten pflanztrögen, rasenflächen, pergolen, rankgittern, etc.
 - bei ausgewählten projekten gemeinschaftsgärten auf dachebene
 - weinlauben & rosengärten
 - wellness- und fitnessbereich
 - umfassende erweiterte infrastruktur
 - trockene kellerabteile
 - bei ausgewählten projekten auf wunsch mit weinkeller
 - nach möglichkeit garagenplätze, inkl. ladestation für elektroautos

...licht, luft und sonne mitten in der stadt

- **green. urban. living.** - luxuriöses wohnen in zertifizierter niedrigenergiebauweise:
 - innovative fassaden- und energiekonzepte (möglichst hohe energieautarkie)
 - energieeffiziente heizungs-, lüftungs- und sicherheitssysteme mit einfacher steuerung (erweiterbares bus – system)
 - kontrollierte wohnraumlüftung mit wärmerückgewinnung
 - fußbodenheizung und kühlung
 - auf wunsch energiesparende, langlebige led - beleuchtung
 - auf wunsch mit offenem kamin oder kachelofen
 - erdwärme & solarenergie für heizung und warmwasser
 - regen- und grauwassernutzung
 - sonnenschutz
 - schallschutz- alufenster
 - photovoltaik

...höchster komfort bei niedrigen betriebskosten

- **green. urban. living.** - glückliches wohnen bis ins hohe alter:
 - barrierefreiheit
 - stufenloser zugang von der straße bis zur wohnung
 - geräumige stiegen und türdurchgangslichten
 - stufenloser ausgang auf die terrasse
 - bodengleiche, großzügige duschen
 - bodengleiche wannenböden, etc.
 - flexible grundrisse
 - variabler innenausbau durch zentral angeordnete installationskerne
 - abtrennbare, direkt begehbare einliegerwohnungen

..jetzt glücklich wohnen, immer glücklich wohnen!

- **green. urban. living.** - ist die vernetzung sozialer, ökonomischer, ökologischer und technologischer aspekte zu einem stimmigen gesamtconcept, das im alltag einen mehrwert schafft:
 - spannende, flexible wohnungsgrundrisse
 - innovative, energieeffiziente heizungs-, lüftungs- und sicherheitssysteme
 - concierge service – „der neue hausmeister“, gekoppelt mit einem reservierungs- und abrechnungssystem (intranet):
 - gemeinschaftseinrichtungen im gebäude (lieferboxen, wellness, partyraum, internet, sat-anlage, gartengeräte, elektrofahräder/-autos, etc.)
 - dienstleistungen durch kooperationspartner in der nachbarschaft (restaurants, putzereien, kindergarten/tagesmutter, massage-/physiotherapie – institute, etc.)

...urban, kinder- und altersgerecht! (nicht „lebensabschnittswohnen“!)

... wo wir sind ist oben!

